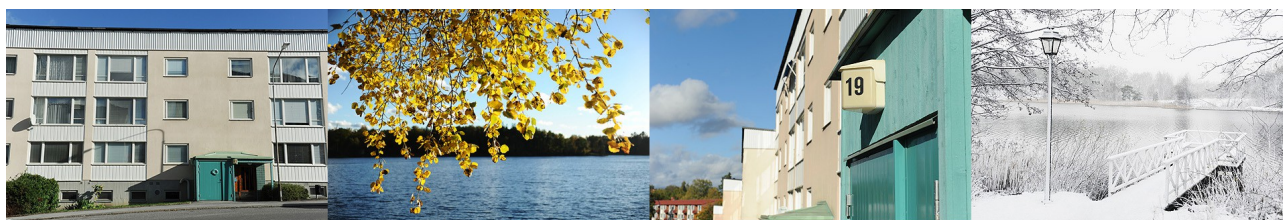


# Information till boende i Torsö 5!



## Styrelse i föreningen från 2017-04-26

- Jimmy Strandhav, Ordförande
- Sussi Kostic Navidi, Sekreterare
- Ljudmilla Maslennikova, Kassör
- Jonas Wahlin, Ledamot
- Daniel Ohlin, Suppleant

## Kontakta Styrelsen

- Tel: 0708 88 59 25
- Webb: <http://www.Torso5.se> (Nästan all information finns här)
- E-mail: [Info@torso5.se](mailto:Info@torso5.se)
- Brev: Brf Torso 5, Molkomsbacken 17, 12333 Farsta

## Vid Störningar i boendet

Har du som boende blivit störd av en granne och saknar möjlighet att lösa det på egen hand ska en skriftlig anmälan skickas till styrelsen för varje enskild störning, via e-mail: [info@torso5.se](mailto:info@torso5.se), eller via vanlig post

I anmälan ska anges:

1. När störningen skedde? (datum och tid)
2. Vad bestod störningen i? (buller, musik..)
3. Från vilken lägenhet kom störningen? (namn, adress).
4. Vem är det som klagat? (namn, adress, tel)

Styrelsen kommer att hantera anmälan. Anmälarens namn kommer inte att lämnas ut. Det är viktigt att du anmäler efter mallen för varje enskild störning. Dina anmälningar är underlag för all form av rättsliga åtgärder.

## Skicka e-mail till [info@torso5.se](mailto:info@torso5.se) för att (uppgi namn och 3-siffrigt lgh nr - står på din dörr)

- Beställ extra bricka till dörren (180kr/st).
- Registrera ditt telefonnummer till porttelefonen.
- Hyra ett extra förråd.
- Ge din åsikt/rapportera behov om Snöröjning, Trädgårdsskötsel, Klotter, Städning eller Söphanteringen.
- Beställ ändring av namn på dörren/trapphus (200kr).

### Ordningsregler.

- Det behövs alltid tillstånd av styrelsen för att hyra ut i andrahand.
- Grillning med kol på balkong är förbjudet (Övrigt så länge det inte stör grannar).
- Släng aldrig någonting från balkong eller fönster (inkl cigarettfimpar).
- Rengör i tvättstugan efter du använt den.
- Håll trapphus fria från cyklar, barnvagnar mm. (Saker bortforslas omedelbart och magasineras i 3 månader, återfås under den perioden mot avgift)
- Undvik störande ljud mellan 22.00-08.00.
- Använd fristående Miljöstuga bredvid port 3 för sopsortering (För större saker använd Högdalens återvinningsstation. Ställ ingenting utanför sophuset!)
- Upprepade överträdelser kan leda till uppsägning av hyresavtal eller tvångsförsäljning av bostadsrätt.

### Till alla boende.

- Ekonomi Agenta (Fakturafrågor). [kundtjanst@agentaforvaltning.se](mailto:kundtjanst@agentaforvaltning.se) , Tel. 08–522 182 42 (8-18)
- Fastighetsskötsel Driftia (Elavbrott, vvs problem, mm) Dagtid: Tel. 08 744 44 33, Jour: Tel. 08 744 09 50
- Internetleverantör Alltele. (Felanmälan, frågor mm.) Tel: 0770 250 550.
- Föreningen har inga lokaler eller parkeringsplatser att hyra ut.

### Information till bostadsrätter.

- Du behöver anmäla alla planerade ombyggnationer till styrelsen för godkännande.
- Din spisfläkt måste vara med kolfilter, huset är ett självdragshus.
- Du ansvarar själv för vitvaror, el, fiberbroadband och vvs i din lägenhet.

### Information till hyresrätter.

- För felanmälan kontakta vår tekniska förvaltare Driftia på Tel. 08 744 44 33. Detta gäller för vitvaror, el, vvs och andra skador i lägenheten.
- För att ansluta dig till föreningens kollektiva broadband kontakta styrelsen.
- Du får inte bygga om i lägenheten, ommålning/omtapetsringar måste göras på hantverkarmässigt sätt