

Andrahandsuthyrning

Allmänt

Föreningen godkänner upplåtelse i andra hand genom uthyrning om du till exempel ska arbeta eller studera på annan ort. Även "provboende" på annat håll är ett godtagbart skäl till att få hyra ut i andra hand. Den maximala tiden som du kan ansöka om att hyra ut din lägenhet är ett år.

Föreningen kan också godkänna en upplåtelse i andra hand i övrigt för kortare tid om Du t.ex. skall vara borta hela sommaren och vill att någon, t.ex. någon släkting som sommarjobbar här, skall kunna bo där under tiden.

Så ansöker du

Din ansökan ska ske skriftligen i bägge fallen och lämnas till styrelsen. Blankett för ansökan om andrahandsupplåtelse finns att ladda på hemsidan. Glöm inte att motivera Din ansökan. Ansökan lämnar du till någon i styrelsen eller skickar med brev till Brf Torsö 5, Molkomsbacken 7, 12333 Farsta , varefter styrelsen behandlar din ansökan på kommande möte.

Om jag får nej? Vad gäller då?

Vid avslag på ansökan kan Du överklaga beslutet till Hyresnämnden i Stockholm för ett slutligt avgörande.

Ansvar vid andrahandsupplåtelse

Ansvar för den person som lägenheten hyrs ut till i andra hand ligger till 100 procent hos bostadsrättsinnehavaren. Alla klagomål på hyresgästen samt eventuella krav på betalning kommer att göras mot bostadsrättshavaren, dvs. mot Dig. Vid eventuell vräkning är det bostadsrättshavaren som vräks.

Hit vänder du dig

Om du har frågor om andrahandsuthyrning är du välkommen att maila info@torso5.se