

Årsredovisning

2014-01-01 - 2014-12-31

Brf Torsö 5

Org.nr. 769621-4829



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	14

Koncernredovisning

Molkomsbacken 7 nb, 123 33 Farsta

www.torso5.se

info@torso5.se, 0708885925 / 0702420609

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309

0752-46 46 20 (kundsupport)

backoffice@deloitte.se

www.deloitte.se

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningens fastigheter, Torsö 4 och Torsö 5 i Stockholms kommun förvärvades 2011-09-15.

Föreningens fastigheter består av två flerbostadshus på adress Molkomsbacken 3-13 och Molkomsbacken 15-35. Fastigheterna byggdes 1958 och har värdeår 1958 (Torsö 4) och 1969 (Torsö 5).

Tomträtt. Föreningen äger inte marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt. Tomträttsavtal finns till fastigheterna Torsö 4 och Torsö 5. Tomträttsavgälden för Torsö 4 är per 2014-12-31, 137 252 kronor/år och för Torsö 5 är den 305 953 kronor/år.

Avtalen gäller till och med 2018.

Lägenheter och lokalers yta. Den totala byggnadsytan uppgår till 10 418 kvm, varav 10 385 kvm utgör lägenhetsyta och 33 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning
50 st 1 rum och kök
14 st 2 rum och kök
81 st 3 rum och kök
4 st 4 rum och kök
2 st 5 rum och kök
4 st 6 rum och kök

Av dessa lägenheter är 116 upplåtna med bostadsrätt och 39 med hyresrätt.

Lokalen om 33 kvm är inte längre uthyrbningsbar yta utan används som en föreningslokal. Med anledningen av det är föreningen inte längre frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med att fastigheten förvärvades 2011, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Gårdsrenovering	2012
Lägenhetsombyggnad	2008
Stambyte	2006

Fastighetsförvaltning sköts av Driftia Förvaltning AB. Avtal om teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel finns med Driftia Förvaltning AB.


Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-05-17 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-06-14. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2010-05-17.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 129 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 28 st. Antalet medlemmar som avgått under året är 22 st. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 135. Under året har 19 överlåtelse skett och 3 upplåtelser från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 39 bostadshyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 113 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 445 kr. 

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2014-04-10 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Aksel von Sydow	Ledamot/ordf
Viktoria Hedqvist	Ledamot
Ludmila Maslennikova	Ledamot
Jimmy Strandhav	Ledamot
Ewa Filippova	Ledamot
Jonas Wallin	Ledamot

Till **revisor** har Jörgen Götehed, BoRevision i Sverige AB valts.

Valberedningen består av Jaroslav Maslenikov och Patricia Holmgren.

Styrelsesammanträden som protokollförts har under året har uppgått till 12 st. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Ekonomisk förvaltning har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

Föreningen har under året tecknat följande väsentliga avtal:

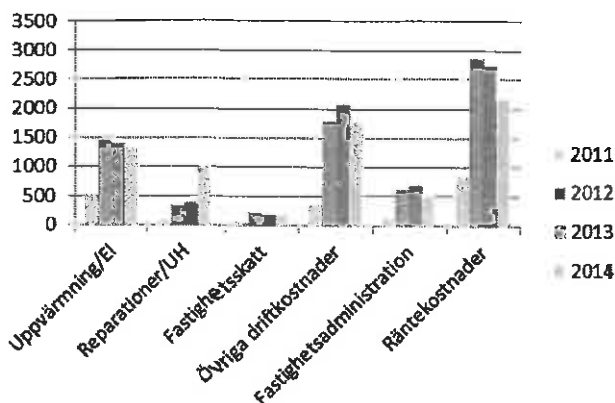
Alltele. Avtal med Alltele tecknades efter att föreningsstämma 2014 beslutat att styrelsen skulle teckna avtal för kollektivt bredband.

Deloitte. Avtal har nytecknats på två år. Det nya avtalet innebär att kostnaden för kameralförvaltning kommer att minska 2015.

Föreningens resultat för år 2014 är -994 tkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2013 på -1 471 tkr. Förändringen mellan åren beror främst på minskade räntekostnader. Kostnadsutvecklingen i föreningen är förhållandevis stabil.

Arsavgifterna har under året ökat med 2 %. En särskild avgift uttas också till täckande av kostnaden för kollektivt bredband. Tillägget uppgår per 2015-01-31 till 135 kr per månad. Inga avgiftshöjningar har planerats för 2015.

Kostnadsutveckling



Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och den har under år 2014 sjunkit. Skälen till den minskade räntekostnaden är lågt generellt ränteläge.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret.

Genomförd åtgärd	År
Ventilationsåtgärd maa OVK	2014
Återställande markanläggning, trappa Molkomsbacken 19-21	2014

Händelser efter räkenskapsåret

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till 9,7 mkr för den närmaste 10-årsperioden.

Planerad stamspolning har skjutits fram till 2015.

Under 2015 planeras byte av vissa vattenventiler i fastighetens trapphus.

Samtliga åtgärder har budgeterats och rymts utan att föreningen nödgas uppta nya lån.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Ventilation	2014-2015	100
Vattenventiler	2015	500
Stamspolning	2015	500

Flerårsöversikt

Nyckeltal per bokslutsdagen	2011	2012	2013	2014
Omsättning, Kkr	2 208 925	7 353 480	7 293 532	7 315 257
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-184	-1 238	-1 471	-994
Soliditet, %	44,24%	45,79%	49,97%	52,38%
Genomsnittlig Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	545	545	567	578
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	12 043	11 224	9 807	9 218
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	9 698	9 675	9 723	9 728
Genomsnittlig skuldränta, % *	3,53%	3,50%	3,52%	2,99%
Fastighetens belåningsgrad, % *	57,18%	57,76%	52,52%	50,92%

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Nyckeltalen för jämförelseåren har inte räknats om.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-3 644 878
Årets resultat	-993 861
	<hr/>
	-4 638 739
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	342 180
I ny räkning överföres	-4 980 919
	<hr/>
	-4 638 739

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar. *x*

As

RESULTATRÄKNING

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	7 315 257	7 293 532
Övriga rörelseintäkter		0	8 777
		<u>7 315 257</u>	<u>7 302 309</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-4 251 216	-4 048 541
Personalkostnader	3	-1 54 992	-261 305
Övriga externa kostnader	4	-349 391	-423 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 475 635	-1 438 388
		<u>-6 580 625</u>	<u>-6 171 594</u>
Rörelseresultat		1 084 023	1 130 715
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		93 381	147 329
Räntekostnader		-2 171 265	-2 748 556
		<u>-2 077 884</u>	<u>-2 601 227</u>
Resultat efter finansiella poster		-993 861	-1 470 512
Årets resultat		-993 861	-1 470 512

AS

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	<u>139 424 237</u>	<u>140 899 872</u>
		139 424 237	140 899 872
Summa anläggningstillgångar		139 424 237	140 899 872
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 013	127 742
Aktuell skattefordran		0	7 034
Övriga fordringar		28 125	3 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>252 877</u>	<u>288 781</u>
		307 015	426 632
Kassa och bank		10 985 283	9 358 619
Summa omsättningstillgångar		11 292 298	9 785 251
SUMMA TILLGÅNGAR		150 716 535	150 685 123

BALANSRÄKNING

	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		82 834 501	78 194 501
Yttre fond		751 733	409 553
		<u>83 586 234</u>	<u>78 604 054</u>
Ansamlad förlust			
Balanserad vinst eller förlust		-3 644 878	-1 832 185
Årets resultat		-993 861	-1 470 513
		<u>-4 638 739</u>	<u>-3 302 698</u>
Summa eget kapital		<u>78 947 495</u>	<u>75 301 356</u>
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		71 000 000	74 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>71 000 000</u>	<u>74 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 811	197 458
Aktuell skatteskuld		13 052	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	733 177	1 180 245
Skuld till förvaltare		0	6 064
Summa kortfristiga skulder		<u>769 040</u>	<u>1 383 767</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 716 535	150 685 123
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		<u>82 000 000</u>	<u>82 000 000</u>
		82 000 000	82 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Inga

K10

KASSAFLÖDESANALYS

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 084 023	1 130 714
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 475 635	1 438 388
Erhållen ränta mm	93 381	147 329
Erlagd ränta	-2 171 265	-2 748 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	481 774	-32 125
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	101 729	-84 059
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	10 854	-71 991
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-174 647	6 424
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-433 046	46 187
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-13 336	-135 564
Investeringsverksamheten		
Inköp fastighetsförbättringar	0	-373 488
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-476 927
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	4 640 000	6 370 000
Amortering långfristiga lån	-3 000 000	-8 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 640 000	-1 630 000
Förändring av likvida medel	1 626 664	-2 139 052
Likvida medel vid årets början	9 358 619	11 497 671
Likvida medel vid årets slut	10 985 283	9 358 619

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BF NAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BF NAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 217 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Anspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Arvoden om 154 992 kr inkl soc. avgifter har betalats ut. 



STYRELSEUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Arsavgifter och hyresintäkter	2014	2013
	Årsavgifter bostadsrätter	4 376 777	4 077 814
	Hyresintäkter bostäder	2 902 123	3 177 505
	Hyresintäkter lokaler	0	21 787
	Övriga hyresintäkter	<u>36 357</u>	<u>16 426</u>
		7 315 257	7 293 532
Not 2	Driftskostnader	2014	2013
	Fastighetsskötsel	233 805	227 318
	Reparationer och underhåll	975 565	330 001
	Fastighetsel	154 356	184 922
	Fjärrvärme	1 143 780	1 214 931
	Vatten	212 314	215 150
	Sophantering	337 245	322 219
	Tomträttsavgäld	443 204	443 205
	Kabel TV	40 172	40 137
	Städ och entremattor	169 669	185 831
	Obligatorisk ventkontroll OVK	17 093	92 240
	Bredband/stadsnät	63 244	65 054
	Fastighetsförsäkring	135 531	119 227
	Fastighetskatt	191 235	188 785
	Yttre skötsel	87 635	331 712
	Övriga driftskostnader	<u>46 368</u>	<u>87 809</u>
		4 251 216	4 048 541
Not 3	Personal	2014	2013
	Styrelsen:		
	Styrelsearvode inkl soc avg	<u>154 992</u>	<u>261 305</u>
		154 992	261 305
Not 4	Övriga externa kostnader	2014	2013
	Ekonomisk förvaltning	180 947	172 220
	Revisionsarvode	28 750	29 440
	IT-tjänster	9 233	7 162
	Övriga försäljningskostnader	84 200	127 569
	Inkassokostnader	20 078	33 152
	Telefon	11 260	16 045
	Övriga externa kostnader	<u>14 923</u>	<u>37 772</u>
		349 391	423 360

AS

TILLÄGGSSUPPLEVNINGAR

Not 5 Byggnader	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	144 202 264	143 828 776
Anskaffning fastighetsförbättringar	0	373 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 202 264	144 202 264
Ingående avskrivningar	-3 302 392	-1 864 004
Årets avskrivningar	-1 475 635	-1 438 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 778 027	-3 302 392
Utgående redovisat värde	139 424 237	140 899 872
Redovisat värde byggnader	139 424 237	140 899 872
	139 424 237	140 899 872
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	114 060 000 73 014 000	114 060 000 73 014 000
Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Trygg Hansa - fastighetsförsäkring	108 152	99 084
Sthlm Exploateringskontor - tomträttsavgäld	110 801	110 801
AB Stokab	15 683	15 683
Com Hem	10 031	10 043
Deloitte	0	44 393
Upplupen ersättning juristkostnader		8 777
Övriga kostnader	8 210	
	252 877	288 781

AS

VILLKORSSUPPLEYSLINGAR

Not 7 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	73 366 432	4 828 069	409 553	-1 832 185	-1 470 513
Inbetalda insatser	1 557 365				
Upplåtelseavgifter		3 082 635			
Resultatdisp. enl. beslut av årets föreningsstämma:					
Res. disp. enl. beslut föreg års föreningsstämma:			342 180	-1 812 693	1 470 513
Årets förlust					-993 861
Belopp vid årets utgång	74 923 797	7 910 704	751 733	-3 644 878	-993 861

Not 8 Långfristiga skulder

2014-12-31

2013-12-31

SBAB, amortering efter 5 år	71 000 000	74 000 000
	71 000 000	74 000 000

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2015	Skuld per 2014-12-31
SBAB	2015-02-23	1,46		9 500 000
SBAB	2015-02-23	1,46		20 500 000
SBAB	2015-02-23	1,46		20 500 000
SBAB	2015-08-20	3,74		20 500 000
				71 000 000

AS

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Fortum Värme	132 709	113 307
	Fortum El	20 482	21 242
	Övriga upplupna kostnader	54 197	75 654
	Upplupna räntekostnader	121 996	210 431
	Förutbetalda hyror och avgifter	403 793	386 123
	Upplupen fastighetsförbättring	0	373 488
		<u>733 177</u>	<u>1 180 245</u>

Fasta

Göteborg 2015-04-07

[Signature]
Jonas Wahlin

[Signature]
Ewa Filippov

[Signature]
Jimmy Strandhav

[Signature]
Viktoria Hedqvist

[Signature]
Ljudmila Maslennikova

[Signature]
Aksel von Sydow

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/4 2015. Den avviken från standardutformningen

BoRevision i Sverige AB

[Signature]
Jörgen Götehed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Torsö 5, org.nr. 769621-4829

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Torsö 5 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Torsö 5 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag notera att enligt föreningens stadgar ska avgifterna täcka föreningens kostnader samt avsättningar till fonder. Av årsredovisningen framgår att avgiftsuttaget 2014 har varit otillräckligt i detta avseende.

Stockholm den 9 april 2015



Jörgen Götehed
BoRevision