

Styrelsens svar på inkomna motioner inför stämman på torsdag

Motion 1: Föreningen ska ha kabel-tv som ska ingå i hyran/avgiften. Motionär: Miroslawa Swider.

Styrelsens rekommendation; motion avslås. Idag finns många olika alternativ att se på tv. Många streamar via Internet eller har digital-tv via fiber. Detta låser alla till ett system.

Motion 2: Möjlighet att välja kortsiffriga koder till porttelefonerna istället för hela telefonnummer som nu. Samt att det ska finnas en lite förteckning vid varje dörr. Motionär: Anders Lindgren.

Styrelsens rekommendation; motion avslås. Med en förteckning vid dörren kan det bli mycket busringande från ungar. Möjlighet finns att ha kortnummer, exempelvis det 4-siffriga lägenhetsnumret.

Motion 3: Föreningen ska anlägga en tät låg mörkgrön häck runt hela huset (öppningar för in/utgång) för att öka värdet på fastigheten. Motionär: Jonas Wahlin.

Styrelsens rekommendation; motion avslås. Ett helhetsgrepp måste tas för utemiljön, detta förslag är för specifikt. Styrelsen tar gärna emot förslag på hur utemiljön kan förbättras.

Motion 4: Vid föreningens lägenhets och lokalförsäljning skyldighet att informera hela styrelsen: föreslår ändring i föreningens stadgar. Motionär: Jerry Jakobsson.

Styrelsens rekommendation; Motion avslås. Denna rutin finns redan idag. Alla möten protokollförs och dessa granskas av revisor.

Motion 5: Försäljning av lägenheter och lokaler som tillhör BRF torsö 5 skall ske genom den öppna marknaden dvs. mäklare: föreslår tillägg i stadgar. Motionär: Jerry Jakobsson.

Styrelsens rekommendation; Motion avslås. Detta ingår i styrelsens uppdrag att förvalta föreningens medel på bästa sätt. Anses vara en onödig förtydning i stadgarna.

Motion 6: Arbeta igenom ett alternativ till 24 timmars belysning i trapphusen. Eventuellt montera lysknappar med timer eller lågenergilampor. Motionär: Jerry Jakobsson.

Styrelsens rekommendation; Motion avslås. Vi har lågenergilampor idag. Att dessa lyser bidrar till trygghet. Om timer eller knappar halverar elförbrukningen tar det 15-20 år att få igen kostnaden att installera detta i alla trappuppgångar.

Motion 7: Soprummet bakom Q8 macken .I dag dumpar folk från närliggande bostadshus sopor utanför sopdörren. Jag har personligen stoppat 2 personer .Det är inte rimligt att föreningen skall betala sophantering från hyresgäster i närliggande hus. Föreslår : ytterligare en skylt på byggnadens framsida EX.DETTA ÄR BRF TORSÖ 5. LOKALEN ANDVÄNDS ENDAST I FÖRENINGENS SYFTE. INGEN HANTERING AV ALLMÄNT SKRÄP ÖVERTRÄDELSE POLISANNMÅLS. Medlemmar har givetvis tillträde med blå bricka. Motionär: Jerry Jakobsson.

Styrelsens rekommendation; Motion bifalles.

Motion 8: Cykelförråden är överfulla med trasiga och efterlämnade cyklar. Förslag: alla som äger en cykel i Föreningen märker upp sina cyklar med namn och lägenhetsnummer. Resten av cyklarna bortfraktas till skrotet eller tippen. Motionär: Jerry Jakobsson.

Styrelsens rekommendation; Motion bifalles, dock med friskrivningen att detta måste ske juridiskt korrekt. Cyklarna är någons egendom.

Motion 9: Föreningen bör byta entréportar. De är urgamla och mycket slitna. Vissa i den grad att det räcker en lätt spark för att bryta sig in. Och naturligtvis skulle det höja värdet för fastigheten avsevärt. Motionär: Ewa Filippov.

Styrelsens rekommendation; motion avslås. Kostnad för detta uppgår till mellan 40 000 – 50 000 per port. Med 17 portar skulle detta uppgå till ca 680 000 – 750 000 kr.

Motion 10: Återinför internetbokning för tvättstugorna. Motionär: Anders Lindgren.

Styrelsens rekommendation; motion bifalles, finns intresse för detta är det tekniskt genomförbart.

Motion 11: Att sätta upp någon form av staket runt miljöstugan (längst med gräsmattan). Man kan ha en grind för att komma in (exempel kan vara vårt aptussystem, eller en nyckel). Området innanför staketet ska vara likt en mindre park. Området stängs av för obehöriga vilket i sin tur kommer leda till ett renare och trevligare område runt miljöstugan. Vi kan ta emot förslag på vad som ska finnas i "den mindre parken". Några exempel är bänkar, lekplats, fontän. Motionär: Ljudmila Maslennikova.

Styrelsens rekommendation; Motion avslås. För detaljerad lösning, staket kräver bygglov och det är troligt att det, då det är en korsning, inte är möjligt att sätta ett högt staket pga. sikt. Styrelsen ska arbeta för att försköna detta område och minska nedskräpningen.